

**SETTORE TECNICO**

**Oggetto:** Avviso pubblico per proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di E.R.P., mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%)

**VERBALE APERTURA PROPOSTE**

seduta del 15/04/2022

Il giorno 15 (quindici) del mese di Aprile dell'anno 2022, alle ore 9:30 circa, presso l'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina, sito in via Ettore Lombardo Pellegrino, isolato 176, Messina (ME), il sottoscritto Ing. Giacomo Bicchieri, n.q. di Responsabile del Procedimento e, da remoto, l'Arch. Calogero Punturo, Dirigente Coordinatore del Settore Tecnico, hanno proseguito le operazioni di apertura delle proposte pervenute sulla piattaforma degli acquisti telematici in dotazione all'Ente, "[iacpmessina.acquistitelematici.it](http://iacpmessina.acquistitelematici.it)", relative all' *"Avviso pubblico per proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di E.R.P., mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%)"*.

**PREMESSO CHE:**

- il Consiglio di Amministrazione dell'IACP, con Deliberazione n. 39 del 02.12.2021, ha impartito al Settore Tecnico dell'Ente specifico *"Atto di indirizzo"* al fine di avviare apposito iter tecnico-amministrativo finalizzato ad acquisire e valutare proposte di Partenariato Pubblico Privato da parte di operatori economici, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volte alla realizzazione di attività di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico sugli immobili di proprietà dell'IACP di Messina sfruttando le agevolazioni fiscali, *"Super bonus 110%"*, di cui all'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito nella L. 17 luglio 2020, n. 77 e s.m.i., eventualmente integrabili mediante ricorso a differenti agevolazioni fiscali previste dalle vigenti norme, attraverso la forma della cessione del credito o dello sconto in fattura;
- con Determina Dirigenziale n. 477 del 16.12.2021 – Reg. Gen. n. 1092 del 23.12.2021 è stato nominato il Responsabile del Procedimento per la formulazione dell'Avviso Pubblico per l'acquisizione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di E.R.P., mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%);
- con Determina Dirigenziale n. 500 del 30.12.2021 – Reg. 1150 del 31.12.2021 è stato approvato l'*"Avviso pubblico per proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di E.R.P., mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%)"* e, contestualmente, ne è stata autorizzata la pubblicazione sulla piattaforma acquisti telematici in dotazione all'Ente;
- in data 04.01.2022 il suddetto *"Avviso pubblico"* è stato pubblicato, unitamente alla documentazione a corredo, sulla piattaforma per gli acquisti telematici in dotazione allo IACP, fissando, quale

- termine di presentazione delle proposte il 07.03.2022 alle ore 12:00;
- con Determina Dirigenziale n. 118 del 02.03.2022 il suddetto termine di presentazione delle proposte è stato prorogato per giorni 30 (trenta) e, di conseguenza, è stato differito al 06.04.2022 alle ore 12:00;
- in data 14.04.2022, sono state avviate le operazioni di verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici che hanno aderito all'Avviso Pubblico, mediante l'apertura delle prime 2 (due) proposte caricate sulla piattaforma degli acquisti in dotazione all'Ente;

Si procede, quindi, ad acquisire la documentazione caricata sulla piattaforma degli acquisti telematici dall'Operatore Economico n. 3 "Gabetti Lab Srl".

Il suddetto operatore economico ha presentato proposta per i lotti n.ri 7 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 18 – 20 – 21 – 22 – 28 – 31- 32.

Relativamente alla suddetta offerta si rileva, per "sezioni", quanto segue:

#### **Domanda di partecipazione ed autodichiarazioni ex art. 80**

- Manca copia del documento di riconoscimento di Alessandro De Biasio, n.q. di Amministratore Delegato (e dichiarante) della società "Gabetti Lab Srl".

#### **Progetto di fattibilità**

##### **LOTTO 14**

- Mancano i quadri economici sintetici dei "sottolotti" denominati "*Patti – San Giovanni*" per 30 alloggi e "*Patti –San Giovanni (palazzina unica)*" 20 alloggi.

##### **LOTTO 21**

- La proposta risulta carente di tutta la documentazione prevista dall'art. 4 punto "b – Progetto di fattibilità" ad eccezione del solo quadro economico sintetico.

##### **LOTTO 28**

- La proposta risulta carente di tutta la documentazione prevista dall'art. 4 punto "b – Progetto di fattibilità" ad eccezione del solo quadro economico sintetico.

#### **Prospetto di sintesi della proposta**

- Si rileva l'assenza del "*Prospetto di sintesi della proposta*" prevista dall'art. 4 lett. "a" dell'Avviso Pubblico.

#### **Relazione Tecnico abilitato**

- Si rileva l'assenza della "*Relazione firmata da un tecnico abilitato*" prevista dall'art. 4 lett. "c" dell'Avviso Pubblico.

#### **Piano Economico Finanziario**

- Si rileva l'assenza del "*Piano Economico e Finanziario*" previsto dall'art. 4 lett. "d" dell'Avviso Pubblico.

#### **Relazione Illustrativa al PEF**

- Si rileva l'assenza della "*Relazione Illustrativa al PEF*" prevista dall'art. 4 lett. "e" dell'Avviso Pubblico.

#### **Bozza di Convenzione**

- Si rileva l'assenza della "*Bozza di Convenzione*" prevista dall'art. 4 lett. "f" dell'Avviso Pubblico.

#### **Matrice dei Rischi**

- Si rileva l'assenza della "*Matrice dei Rischi*" prevista dall'art. 4 lett. "g" dell'Avviso Pubblico.

#### **Analisi di convenienza comparata**

- Si rileva l'assenza dell'elaborato denominato "*Analisi di convenienza comparata*" prevista dall'art. 4 lett. "h" dell'Avviso Pubblico.

#### **Indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta**

- Si rileva l'assenza dell'elaborato denominato "*Indicazione dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta*" prevista dall'art. 4 lett. "i" dell'Avviso Pubblico.

Inoltre non sono state inserite in piattaforma la cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'impegno a prestare cauzione previste dall'art. 5 primo capoverso dell'Avviso Pubblico.

Alla luce delle suddette gravi carenze nella proposta presentata **dall'operatore economico n. 3 "Gabetti Lab Srl", e considerato che tali carenze documentali e progettuali non possono essere sanate mediante la procedura di soccorso istruttorio, in quanto relative ad aspetti inerenti l'offerta tecnica ed economica, la suddetta proposta non può essere ammessa alla fase successiva e, pertanto, viene esclusa.**

Si procede ad acquisire la documentazione caricata sulla piattaforma degli acquisti telematici dall'Operatore Economico n. 4 "RTI costituendo RUACH S.C.a r.l. (capogruppo-mandataria) MUNICIPIA S.p.A. - Capofila CONSORZIO STABILE RUACH S.C.A R.L.".

Il suddetto operatore economico ha presentato proposta per i lotti n.ri 10 – 11 – 31.

In seguito al suddetto esame si rileva che il documento previsto dall'art. 4 lett. "c" dell'Avviso Pubblico non riporta espressamente le dichiarazioni e le attestazioni richieste.

Inoltre non risultano caricati in piattaforma i seguenti documenti:

- 1) cauzione di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'impegno a prestare cauzione previste dall'art. 5 primo capoverso dell'Avviso Pubblico,
- 2) autocertificazione relativa al fatturato medio degli ultimi 5 anni e del capitale sociale previsti dal citato art. 5.

Pertanto si ritiene necessario, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avviare la procedura del soccorso istruttorio, affinché l'offerente provveda, a pena di esclusione, ad integrare tutta la documentazione sopra citata.

**L'Operatore Economico n. 4 "RTI costituendo RUACH S.C.a r.l. (capogruppo-mandataria) MUNICIPIA S.p.A. - Capofila CONSORZIO STABILE RUACH S.C.A R.L." viene, pertanto, ammesso con riserva.**

Alle ore 13:00 la seduta viene sospesa e rinviata a data successiva per l'esame degli esiti delle procedure di soccorso istruttorio.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*f.to (Ing. Giacomo BICCHIERI)*

II DIRIGENTE COORDINATORE  
DEL SETTORE TECNICO  
*f.to (Arch. Calogero PUNTURO)*