

SETTORE TECNICO

Oggetto: Avviso pubblico per proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di E.R.P., mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%)

VERBALE APERTURA PROPOSTE

seduta del 26/04/2022

Il giorno 26 (ventisei) del mese di Aprile dell'anno 2022, alle ore 11:40 circa, presso l'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Messina, sito in via Ettore Lombardo Pellegrino, isolato 176, Messina (ME), il sottoscritto Ing. Giacomo Bicchieri, n.q. di Responsabile del Procedimento e, da remoto, l'Arch. Calogero Punturo, Dirigente Coordinatore del Settore Tecnico, hanno proseguito le operazioni di apertura delle proposte pervenute sulla piattaforma degli acquisti telematici in dotazione all'Ente, "iacpmessina.acquistitelematici.it", relative all' "*Avviso pubblico per proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di E.R.P., mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%)*".

PREMESSO CHE:

- il Consiglio di Amministrazione dell'IACP, con Deliberazione n. 39 del 02.12.2021, ha impartito al Settore Tecnico dell'Ente specifico "*Atto di indirizzo*" al fine di avviare apposito iter tecnico-amministrativo finalizzato ad acquisire e valutare proposte di Partenariato Pubblico Privato da parte di operatori economici, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volte alla realizzazione di attività di efficientamento energetico e di riduzione del rischio sismico sugli immobili di proprietà dell'IACP di Messina sfruttando le agevolazioni fiscali, "Super bonus 110%", di cui all'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito nella L. 17 luglio 2020, n. 77 e s.m.i., eventualmente integrabili mediante ricorso a differenti agevolazioni fiscali previste dalle vigenti norme, attraverso la forma della cessione del credito o dello sconto in fattura;
- con Determina Dirigenziale n. 477 del 16.12.2021 – Reg. Gen. n. 1092 del 23.12.2021 è stato nominato il Responsabile del Procedimento per la formulazione dell'Avviso Pubblico per l'acquisizione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di E.R.P., mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%);
- con Determina Dirigenziale n. 500 del 30.12.2021 – Reg. 1150 del 31.12.2021 è stato approvato l' "*Avviso pubblico per proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) finalizzate all'efficientamento energetico ed al miglioramento sismico del patrimonio immobiliare di E.R.P., mediante benefici fiscali di cui al D.L. 34/2020 convertito con modificazioni con la legge 17/07/2020 n. 77 (superbonus 110%)*" e, contestualmente, ne è stata autorizzata la pubblicazione sulla piattaforma acquisti telematici in dotazione all'Ente;
- in data 04.01.2022 il suddetto "Avviso pubblico" è stato pubblicato, unitamente alla documentazione a corredo, sulla piattaforma per gli acquisti telematici in dotazione allo IACP, fissando, quale termine di presentazione delle proposte il 07.03.2022 alle ore 12:00;
- con Determina Dirigenziale n. 118 del 02.03.2022 il suddetto termine di presentazione delle proposte

è stato prorogato per giorni 30 (trenta) e, di conseguenza, è stato differito al 06.04.2022 alle ore 12:00;

- in data 14.04.2022, sono state avviate le operazioni di verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici che hanno aderito all'Avviso Pubblico, mediante l'apertura delle prime 2 (due) proposte caricate sulla piattaforma degli acquisti in dotazione all'Ente;
- in data 15.04.2022 sono proseguite le operazioni di verifica della documentazione prodotta dagli operatori economici che hanno aderito all'Avviso Pubblico, mediante l'apertura delle ulteriori 2 (due) proposte caricate sulla piattaforma degli acquisti in dotazione all'Ente;
- in data 19.04.2022, mediante comunicazione inviata attraverso la piattaforma degli acquisti (messaggio n. 31301), è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio all'Operatore Economico n. 1 "C.C.I. Costruttori Italiani srl", assegnando quale termine ultimo per la presentazione dei documenti richiesti le ore 9:00 del 26.04.2022;
- in data 19.04.2022, mediante comunicazione inviata attraverso la piattaforma degli acquisti (messaggio n. 31302), è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio all'Operatore Economico n. 4 "RTI costituendo RUACH S.C.a r.l. (capogruppo-mandatario) MUNICIPIA S.p.A. - Capofila CONSORZIO STABILE RUACH S.C.A R.L.", assegnando quale termine ultimo per la presentazione dei documenti richiesti le ore 9:00 del 26.04.2022;

Ciò premesso, si procede a verificare gli esiti della procedura di soccorso istruttorio avviata ai sopracitati operatori economici.

Si dà atto che entrambi gli operatori economici per i quali è stata avviata la procedura di soccorso istruttorio hanno caricato, entro i termini fissati, la documentazione richiesta sulla piattaforma degli acquisti in dotazione all'Ente.

Si procede, quindi, ad acquisire la documentazione relativa al soccorso istruttorio caricata sulla piattaforma degli acquisti telematici dall'Operatore Economico n. 1 "C.C.I. Costruttori Italiani srl".

Da una verifica eseguita si rileva che il suddetto operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta.

Pertanto l'Operatore Economico n. 1 "C.C.I. Costruttori Italiani srl" viene ammesso alla fase successiva.

Si procede ad acquisire la documentazione relativa al soccorso istruttorio caricata sulla piattaforma degli acquisti telematici dall'Operatore Economico n. 4 "RTI costituendo RUACH S.C.a r.l. (capogruppo-mandatario) MUNICIPIA S.p.A. - Capofila CONSORZIO STABILE RUACH S.C.A R.L.".

Da una verifica eseguita si rileva che il suddetto operatore economico ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta.

Pertanto l'Operatore Economico n. 4 "RTI costituendo RUACH S.C.a r.l. (capogruppo-mandatario) MUNICIPIA S.p.A. - Capofila CONSORZIO STABILE RUACH S.C.A R.L." viene ammesso alla fase successiva.

I sottoscritti danno atto che, essendo pervenute, ed ammesse alla fase successiva, più proposte relative agli stessi lotti si procederà, ai sensi dell'art. 9 dell'Avviso Pubblico, ad una valutazione comparativa da parte di idonea Commissione che sarà all'uopo istituita.

Alle ore 12:30 circa di oggi 26 aprile 2022, si dichiarano concluse le operazioni di acquisizione delle proposte.

Si evidenzia che, come riportato nell'Avviso Pubblico, la suddetta procedura ha carattere esplorativo e non comporta obblighi per l'Ente di contrarre e/o procedere all'accettazione delle proposte pervenute.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to (Ing. Giacomo BICCHIERI)

II DIRIGENTE COORDINATORE
DEL SETTORE TECNICO
f.to (Arch. Calogero PUNTURO)