

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI MESSINA

## SETTORE TECNICO

### VERBALE DI GARA DEL 06/06/2018

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEI CORNICIONI, DEI PROSPETTI E DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEI LASTRICI SOLARI DELLE PALAZZINE L, M, N, SITE IN ZAFFERIA C/DA CAVALIERI DEL COMUNE DI MESSINA.**

**CUP: J42E18000010002 - CIG: 743736863A**

Importo a base di gara soggetto a ribasso: € **683.751,49**

Oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € **15.403,20**

Oneri speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: € **58.045,59**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **sei** (06) del mese di **Giugno**, alle ore 9,30 e seguenti nella sede di questo IACP, in via E.L. Pellegrino n. 12 is. 176, Messina – il Dirigente del Settore amministrativo, avv. Antonino Recupero alla presenza dei testimoni ing. Danzè Antonio e sig. Pizzi Salvatore, entrambi dipendenti dell'Ente, procede alla conclusione della procedura di affidamento dei lavori di cui in oggetto, previa verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, delle dichiarazioni rese e delle offerte presentate.

Premesso:

- che lo IACP di Messina ha adottato la Determina a contrarre n° 104 del 16/04/2018, con approvazione dello schema di bando, in pubblicazione dal 18.04.2018 al 03.05.2018 all'albo pretorio on-line, per l'affidamento dei lavori sopra indicati mediante manifestazione di interesse al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento ed assicurare la partecipazione delle piccole e medie imprese, con successivo sorteggio di venticinque operatori economici iscritti all'albo delle imprese dell'Ente da invitare a presentare offerta, previa verifica dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che con determina dirigenziale n° 105 del 16/04/2018 si è proceduto ad approvare l'avviso pubblico della procedura sopra indicata, in pubblicazione all'albo pretorio on-line dal 18.04.2018 al 03.05.2018;
- che in data 07/05/2018 si è proceduto al sorteggio delle imprese che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori secondo quanto indicato

nella determina a contrarre, qui di seguito indicate:

ARCAS COSTRUZIONI PERITORE ROBERTA;

EVER GREEN S.R.L.;

CALI' SALVATORE;

EIKON S.R.L.;

PETTINATO COSTRUZIONI S.R.L.;

COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE.;

EUROSERVIZI S.R.L.;

CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L.;

ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.;

SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE;

NOCIFORA TIRANNO VINCENZO;

MISTRETTA GIUSEPPE;

ANTIUM COSTRUZIONI S.A.S.;

MAMMANA MICHELANGELO;

FAE COSTRUZIONI S.R.L.;

TROVATO MARTINO SANTO;

ECOMONITOR SOC. COOP.;

COGEDIS S.R.L.;

ARES COSTRUZIONI S.R.L.;

SPALLINA COSTRUZIONI S.N.C.;

RISICATO S.R.L.;

OLIVA S.R.L.;

B.C.S. COSTRUZIONI s.r.l.;

S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.;

VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.;

Le stesse (n.25), con pec prot. 7542 del 08/05/2018, sono state invitate a far pervenire a questo IACP offerta relativa ai lavori di che trattasi, in uno alla domanda di partecipazione con le dichiarazioni previste dal D.Lgs, n. 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che sono pervenuti nei termini stabiliti per la partecipazione alla gara n. 25 plichi.

Verificata l'integrità delle buste pervenute con numerazione progressiva e sottoscrizione delle stesse, si passa all'esame della documentazione in essi contenuta con ammissione o esclusione delle ditte partecipanti.

1) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE risulta ammessa;

- 2) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta MISTRETTA GIUSEPPE risulta ammessa;
  - 3) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta CALI' SALVATORE risulta ammessa;
  - 4) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE risulta ammessa;
  - 5) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta RISICATO S.R.L. risulta ammessa;
  - 6) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta NOCIFORA TIRANNO VINCENZO risulta ammessa;
  - 7) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L. risulta ammessa;
  - 8) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA risulta ammessa;
  - 9) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta OLIVA S.R.L. risulta ammessa;
  - 10) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta B.C.S. COSTRUZIONI s.r.l. risulta ammessa;
  - 11) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L. risulta ammessa;
  - 12) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta TROVATO MARTINO SANTO risulta ammessa;
  - 13) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta ANTIUM COSTRUZIONI S.A.S. risulta ammessa;
  - 14) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L. risulta ammessa;
- A questo punto si dà atto dell'ingresso in sede di gara del sig. Di Natale Luca, il quale dichiara di essere dipendente della ditta Evergreen s.r.l., partecipante alla gara odierna.
- 15) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta PETTINATO COSTRUZIONI S.R.L. risulta ammessa;
  - 16) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L. risulta ammessa;
  - 17) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta ARES COSTRUZIONI S.R.L. risulta ammessa;
  - 18) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta SPALLINA COSTRUZIONI S.N.C. risulta ammessa;
  - 19) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta EUROSERVIZI S.R.L. risulta ammessa;

- 20) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta FAE COSTRUZIONI S.R.L. risulta ammessa;
- 21) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta EIKON S.R.L. risulta ammessa;
- 22) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta ECOMONITOR SOC. COOP. risulta ammessa;
- 23) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta COGEDIS S.R.L. risulta ammessa;
- 24) ) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta EVER GREEN S.R.L., risulta ammessa;
- 25) Vista la regolarità della documentazione presentata la ditta MAMMANA Michelangelo risulta ammessa.

Si procede a questo punto, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 comma 2 al sorteggio del criterio di calcolo dell'anomalia.

Risulta estratta la lettera "A" ossia il criterio della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si procede adesso all'apertura delle offerte economiche delle imprese ammesse, dopo averne constatato l'integrità delle stesse, con il seguente esito:

1. SGRO' GEOM. ALBERTO ALVARO DANIELE: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 35,1744%, e l'importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € 15.000,00. Si osserva che l'offerta risulta priva di bollo che occorre regolarizzare;
2. MISTRETTA GIUSEPPE: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 35,2030%, e l'importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € 4400,00;
3. CALI' SALVATORE: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 34,9777%, e l'importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 per € 4500,00
4. COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 31,9224 %, e l'importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 è pari a € 4900,00;
5. RISICATO S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 25,5178%, ed importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai

- sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 per € 5700,00
6. NOCIFORA TIRANNO VINCENZO: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 36,3879%, ed importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 per € 2500,00;
  7. CAPIZZELLO ANTONIO S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 35,2521%, ed importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 per € 64.300,00;
  8. ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 32,6563%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € 7000,00;
  9. OLIVA S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 30,2727%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € 4500,00;
  10. B.C.S. COSTRUZIONI s.r.l.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 35,2717%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 15000,00. Si rileva che sull'offerta non risulta apposto il bollo, per cui occorre procedere alla regolarizzazione;
  11. VI.SA. COSTRUZIONI S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 33,8822%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 22000,00;
  12. TROVATO MARTINO SANTO: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 30,7369%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 4500,00;
  13. ANTIUM COSTRUZIONI S.A.S.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 31,3471%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 4000,00, si osserva l'assenza della marca da bollo che va regolarizzata;
  14. S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 31,3344%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 4490,76;
  15. PETTINATO COSTRUZIONI S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 37,3657%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 3600,00;

16. ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 34,4191%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 16200,00. Si rileva che l'offerta risulta mancante della marca da bollo che va regolarizzata;
17. ARES COSTRUZIONI S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 32,571%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 22700,00;
18. SPALLINA COSTRUZIONI S.N.C.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 34,70%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 6900,00;
19. EUROSERVIZI S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 35,6802%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 per € 2638,73;
20. FAE COSTRUZIONI S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 36,1256%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 8000,00;
21. EIKON S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 24,7819%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 1500,00. Si rileva la mancanza della marca da bollo sull'offerta che va regolarizzata
22. ECOMONITOR SOC. COOP.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 36,1036%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 6500,00. Si rileva che l'offerta risulta sfornita della marca da bollo, da regolarizzare;
23. COGEDIS S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 34,7813%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 7500,00;
24. EVER GREEN S.R.L.: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 33,3361%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 9110,00;
25. MAMMANA MICHELANGELO: sull'importo dei lavori a base di gara, offre il ribasso del 32,3610%, ed un importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 di € 7500,00.

Si procede, quindi, al calcolo della soglia dell'anomalia dell'offerta: la somma dei ribassi, escluse le offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, è pari a 507,8554 incrementata dello scarto medio dei ribassi percentuali delle imprese che superano la predetta media pari a 0,9942 per un totale di 34,8512.%.

A questo punto, preso atto dell'offerta presentata dall'impresa COGEDIS srl con sede in Messina Via Risorgimento n.98 ..... P. IVA 02761050836.– pec: cogedis@pec.it.

che ha offerto il ribasso del 34,7813% sull'importo di € 683.751,49 al netto degli oneri di sicurezza e oneri speciali per la sicurezza, per un importo di € 445.933,83 oltre € 7500,00 per oneri per la sicurezza ed € 58.045,59 entrambi non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo pari ad € 511.479,42

Segue in graduatoria l'impresa SPALLINA Costruzioni che ha offerto il ribasso del 34,70%,.

Alle ore 15,00 i lavori vengono conclusi con contestuale trasmissione degli atti al RUP per gli adempimenti successivi. Si onera il R.U.P. di procedere al recupero delle somme dell'imposta di bollo omesse nelle offerte economiche. Tale obbligo era espressamente indicato nella lettera invito (punto 5).

L'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica delle autocertificazioni anche in relazione al possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.Lgs 163/2006.

Letto Confermato e Sottoscritto.

Il Dirigente del Settore Amministrativo

F.to (Avv. Antonino Recupero)

Testimoni:

F.to (Ing. Danzè Antonio)

F.to (ing. Pizzi Salvatore)