

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.) PER IMMOBILI DI PROPRIETA’ DELLO I.A.C.P. DI MESSINA AI SENSI DELL’ART. 6 D.Lgs. 192/2005

**IL Dirigente del Settore Tecnico
AVVISA**

Vista la necessità di individuare operatori economici a cui affidare, incarichi per la “**Redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) per immobili di proprietà dello IACP di Messina destinati a vendita o locazione**”

RENDE NOTO

che è aperta indagine di mercato per selezionare i soggetti a cui affidare tali incarichi nel corso dell’anno 2019, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 36 c.2 lett.a, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione (art. 30, comma 1, D.Lgs. 50/2016) nonché dei principi in materia di trasparenza (art. 29 del D.Lgs. 50/2016) ;

Stazione appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari di Messina – Via E.L. Pellegrino Isol.176 n. 12 - 98122 Messina tel. 0902251 - fax 0902931446.

Tipologia degli incarichi: redazione di attestati di prestazione energetica (A.P.E.) ai sensi del D.Lgs 192/2005 di unità immobiliari ad uso abitativo ed ad uso commerciale di proprietà dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Messina e successiva trasmissione al Catasto Energetico Regione Sicilia.

Modalità di affidamento: gli incarichi saranno affidati con le modalità previste dall’art.32 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e nelle linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

Soggetti ammessi: sono ammessi a presentare la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. assenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
2. possesso di adeguata capacità tecnica e professionale consistente nell’aver svolto, negli ultimi 3 anni, attestati di prestazione energetica ed efficientamento energetico;
3. iscrizione ad Albo o Collegio professionale nei limiti delle proprie competenze professionali previste dalle norme vigenti.
4. essere iscritto all’apposito Albo dei Certificatori Energetici istituito presso la Regione Sicilia;
5. essere iscritto all’albo di fiducia degli operatori economici dell’Istituto autonomo Case Popolari di Messina;
6. avere adeguata esperienza professionale nello specifico settore documentata dal curriculum;

Criteri di selezione degli operatori:

Con il presente avviso è avviata la manifestazione di interesse rivolta esclusivamente ai soggetti di cui al precedente punto.

La scelta del professionista verrà effettuata mediante procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con pubblico sorteggio.

Al professionista verrà affidato l'espletamento dell'incarico nel rispetto delle successive tabelle.

Le sedute di gara per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, saranno svolte in forma pubblica e le relative attività verranno verbalizzate.

A conclusione della procedura, l'Amministrazione disporrà la verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore economico aggiudicatario con le modalità previste dalla legge.

ELENCO E DESCRIZIONE DEI LOTTI

- Le principali caratteristiche dei lotti sono indicate nella tabella di seguito riportata:

LOCALITA'	LOCAZIONE	VENDITE	TOTALI	PREZZO BASE
PROVINCIA NORD	158	42	200	€ 80,00/u.i.
PROVINCIA SUD	40	10	50	€ 75,00/u.i.
CITTA'	275	25	300	€ 70,00/u.i.
BOTTEGHE	90	-	90	€ 80,00/u.i.
			640	

I n. 13 lotti sono così ripartiti

LOCALITA'	N° UNITA' IMMOBILIARE	PREZZO BASE	IMPORTO
PROVINCIA NORD LOTTO 1	50	€ 80,00	€ 4.000,00
PROVINCIA NORD LOTTO 2	50	€ 80,00	€ 4.000,00
PROVINCIA NORD LOTTO 3	50	€ 80,00	€ 4.000,00
PROVINCIA NORD LOTTO 4	50	€ 80,00	€ 4.000,00

LOCALITA'	N° UNITA' IMMOBILIARE	PREZZO BASE	IMPORTO
PROVINCIA SUD LOTTO 1	50	€ 75,00	€ 3.750,00

LOCALITA' MESSINA	N° UNITA' IMMOBILIARE	PREZZO BASE	IMPORTO
CITTA' LOTTO 1	50	€ 70,00	€ 3.500,00
CITTA' LOTTO 2	50	€ 70,00	€ 3.500,00
CITTA' LOTTO 3	50	€ 70,00	€ 3.500,00
CITTA' LOTTO 4	50	€ 70,00	€ 3.500,00
CITTA' LOTTO 5	50	€ 70,00	€ 3.500,00
CITTA' LOTTO 6	50	€ 70,00	€ 3.500,00

	UNITA' IMMOBILIARE	PREZZO BASE	IMPORTO
BOTTEGHE LOTTO 1	45	€ 80,00	€ 3.600,00
BOTTEGHE LOTTO 2	45	€ 80,00	€ 3.600,00

IMPORTO DEL CORRISPETTIVO TOTALE

LOTTO	IMPORTO
PROVINCIA NORD	€ 16.000,00
PROVINCIA SUD	€ 3.750,00
CITTA'	€ 21.000,00
BOTTEGHE	€ 7.200,00

Il costo complessivo suddiviso in n° 13 lotti è di € 60.838,96, compresa I.V.A. (22%) e contribuzione cassa previdenziale (4%).

Durata del contratto

Il tempo previsto per lo svolgimento dell'incarico sarà valutato di volta in volta in base alla complessità dello stesso e riportato nel disciplinare d'incarico.

La prestazione professionale, per la redazione e rilascio degli APE, consiste nel sopralluogo, sviluppo dati metrici e di base, trasmissione al Catasto Energetico Regione Sicilia e rilascio Certificazione.

Per la prestazione l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina fornirà le planimetrie e i dati relativi dell'assegnatario.

Luogo di svolgimento del contratto

Il luogo di esecuzione delle attività è il territorio del Comune di Messina e della Provincia.

Termini e modalità di presentazione delle istanze:

- I soggetti interessati a partecipare al presente avviso, dovranno far pervenire, esclusivamente attraverso piattaforma Digital P.A. entro e non oltre giorni 10 dalla pubblicazione del presente avviso, la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato.

Trattamento dei dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina. L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente Avviso.

Responsabile Unico del Procedimento : ing. Antonio Danzè.

Pubblicità: il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina nella sezione avvisi e bandi.

Messina,

F.to Il Dirigente del Settore Tecnico
(Arch. Calogero PUNTURO)

